

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOO 272. .2015

zawarta w dniu .....2015 r. w Ropczycach pomiędzy:  
Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,  
w imieniu której działa:

Burmistrz Ropczyc - Bolesław Bujak

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Ropczyc – Beata Malec

a

..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,  
w imieniu której działa:

.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu  
nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Rozbudowa Żłobka Miejskiego w Ropczycach”** realizowanego w ramach Programu Maluch 2015.

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ZP.271.13.2015 w tym projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej, opracowania i przekazania zamawiającemu 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wykonania niezbędnych prób i odbiorów oraz przygotowania niezbędnych dokumentów wymaganych do realizacji robót jak: oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zakończenia i odbioru robót.

### § 2

1. Zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin realizacji robót objętych umową ustala się do dnia **30.10.2015 r.**., rozpoczęcie realizacji robót nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

### § 3

1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia (ZP.271.13.2015), w tym projekty budowlane – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlano - wykonawcze w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy. Wykonawca oświadcza, iż jest w posiadaniu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej.

### § 4

Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.

### § 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie .....

## § 6

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, w tym wobec osób trzecich w związku z realizacją robót.

## § 7

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być zgodne z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania umowy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1/ Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie
- 2/ Przekazywanie Zamawiającemu pozyskanych w trakcie prowadzenia robót materiałów lub zdemontowane urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
- 3/ Przekazanie na swój koszt do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.
- 4/ Przekazywania na wskazany adres e-mailowy lub faxem informacji do Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 5/ Przekazywania na wskazany adres e-mailowy lub faxem informacji do Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego.
- 6/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (w tym odbudować uszkodzone w trakcie realizacji np. nawierzchnie, posadzki, drogi, chodniki, place, ogrodzenia) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 7/ Uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, przeglądach i odbiorach robót w ustalanych przez Zamawiającego miejscach i terminach.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.

4/ Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.

5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Kopie umów na roboty budowlane zawarte z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## § 10

1. Strony ustalają, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą ..... zł **netto**, (słownie: ..... /100 zł netto), ..... zł **brutto**, (słownie: ..... /100 zł brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie po wykonaniu i odbiorze zakresów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym do wysokości stanowiącej 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Pozostałe wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem po wykonaniu i odbiorze robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie zaakceptowanym protokołem odbioru zafakturowanego zakresu robót.

5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego wykonawcy kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, informując Wykonawcę o terminie do zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, nie powodujących wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej.

2/ Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie wtedy odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ.

3/ Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ich realizacja nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia i umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za wykonanie tych robót będzie ustalane przez przemnożenie ilości tych robót przez cenę jednostkową, ustalaną kolejno na podstawie:

3.1/ cen jednostkowych robót zawartych w kosztorysie szczegółowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ,

3.2/ wyliczenia cen jednostkowych w oparciu o nośniki cenotwórcze i ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kosztorysie szczegółowym złożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, stosownie do obowiązku wynikającego z treści rozdziału XX ust. 3 pkt. 3.3 SIWZ, a w przypadku gdy tych cen nie zawiera ww kosztorys w oparciu o ceny jednostkowe materiałów i sprzętu publikowane przez ogólnokrajowe ośrodki wydawnicze np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub informacje podawane przez dystrybutorów lub producentów materiałów i sprzętu.

4/ Zmiana technologii wykonania robót lub rozwiązań czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań czy materiałów groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub zaszła potrzeba aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny. W takim przypadku rozliczenie za wykonanie tych robót (zamiennych) nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót objętych umową planowanych do wykonania zamiennie a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys należy opracować według zasad określonych w ust. 1 pkt 3.

5/ Zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

6/ Zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SIWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych, sporządzonego zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 3 i 4. Ilość robót dodatkowych i/lub zamiennych będzie ustalana przedmiarem sporządzonym w oparciu o rysunki zamienne lub uzupełniające do projektu budowlanego, opisy techniczne zamienne lub uzupełniające do projektu budowlanego, opisy zakresów robót w protokołach konieczności.

#### § 12

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust.1 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

.....

2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostało wniesione zabezpieczenie w formie .....

.....

3. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia.

#### § 14

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora nadzoru wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym będzie:

1/ okazanie przez Wykonawcę robót certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na wbudowane materiały (wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),

2/ przedstawienie przez Kierownika budowy niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń.

2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy i pisemnie na wskazany adres e-mail i/lub fax w terminie co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym zakończeniem tych robót. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku.

3. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia gotowości takich robót do odbioru, zgłoszonego przez Wykonawcę.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w §10 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust.1,

4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

7) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,

8) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego lub nowego „znuw” w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

9) za nieuczestniczenie w przekazaniu w przekazaniu placu budowy, przeglądach i odbiorach robót w ustalonych przez Zamawiającego miejscach i terminach w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 16

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową.

2. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1, uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

4. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1/ oświadczenia kierownika budowy:

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także innych terenów, z których wykonawca korzystał w czasie realizacji umowy,

2/ oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,

3/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

4/ receptury i ustalenia technologiczne,

5/ deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały,

6/ niezbędne protokoły badań i sprawdzeń.

5. Zamawiający w terminie do 10 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy datę odbioru końcowego powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

8. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Po zakończeniu wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

#### § 17

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez ..... miesiący licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi ..... miesiący licząc od daty odbioru końcowego zadania.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie, przez wybranego przez siebie Wykonawcę. Kosztami zaś za usunięcie wad obarczony zostanie Wykonawca.

#### § 18

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 10 dni,

f) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

g) opóźnienia terminu wykonania robót grożące nie dotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający



zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 19

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818-15-81-908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

#### § 20

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**